

PROGRAMA ALQUILER VACACIONAL



BAHIA PRINCIPE

RESIDENCES

LE INVITAMOS A DESCUBRIR LOS BENEFICIOS





¿ES PROPIETARIO EN BAHIA PRINCIPE?

¿Quiere reducir algunos costes que supone mantener una segunda residencia y beneficiarse de las ventajas de la renta vacacional?

Pero rentar una propiedad trae consigo dificultades a las que hay que enfrentarse y, en la distancia, se convierten en verdaderos retos.

Con el programa de renta de Bahia Principe Residences, podrá **sacarle mayor rendimiento a su propiedad** sin tener que verse envuelto en toda la gestión diaria que implica administrar una renta vacacional. Y a la vez, podrá disfrutarla cuando esté desocupada.



PROGRAMA

Nuestro programa de alquiler vacacional ofrece un **servicio integral de gestión:**

- Comercialización.
- Gestión de la relación con los huéspedes pre-estancia.
- Gestión de cobro anticipado.
- Preparación y montaje de las propiedades para llegadas.
- Check-in / check-out & recepción de 09:00 a 18:00 hrs.
- Asistencia 24h.
- Cobro de deposito y revisión del inventario post-estancia.
- Liquidación mensual del propietario.



CANALES

Difusión de las propiedades en todos los **canales de venta** que utiliza Grupo Piñero:

01	02	03	04	05
Canales Propios	Tour Operadores	OTAs	Plataformas	Agencias Locales
 BAHIA PRINCIPE RESIDENCES  BAHIA PRINCIPE HOTELS & RESORTS	 SOLTOUR VIJAMOS CONTIGO  COMING 2 DESTINATION MANAGEMENT	 Booking.com  Expedia®	 HomeAway®  only-apartments  HOUSETRIP	



COMERCIALIZACIÓN

Un reto

Estar presente en portales de venta especializados no basta, la comercialización y la administración de una vivienda suponen muchos más esfuerzos:

- Infraestructura tecnológica potente para conexión simultánea de calendario de disponibilidad a diferentes canales de venta.
- Posicionamiento: en los primeros resultados de búsqueda de los canales de venta:
 - *Calidad del contenido fotográfico y descriptivo.*
 - *Respuestas inmediatas a las preguntas y solicitudes de los potenciales huéspedes.*
 - *Servicios adicionales ofrecidos al huésped.*
- Gestión de las reservas e incidencias.
- Atención a las solicitudes especiales.
- Gestión de los cobros.
- Gestión de las valoraciones.
- Gestión de la facturación de comisiones con los diferentes canales de venta.
- Preparación y gestión de las entradas y salidas de los huéspedes.
- Gestión de las quejas.



VENTAJAS Y SERVICIOS

del programa

El pertenecer a Grupo Piñero, y con base en la experiencia e infraestructura de Bahia Principe Hotels & Resorts en la industria hotelera, nos permite estar preparados y dispuestos para ir más allá que nuestra competencia.

 Notoriedad	 Comercialización & promoción	 Servicios al huésped	 Operaciones y mantenimiento	 Seguridad y tranquilidad	 Administración Legalidad & Fiscalidad
<p><i>Reputación y confianza del Grupo Piñero: ventajas comerciales importantes.</i></p>	<p><i>Comercialización en canales especializados.</i></p> <p><i>Relación constante con los huéspedes para cotizaciones, dudas y preguntas.</i></p> <p><i>Gestión del calendario de disponibilidad.</i></p> <p><i>Promoción y acciones e-marketing de alcance internacional.</i></p>	<p><i>Excelencia: estándares de servicios y calidad de los hoteles Bahia Principe.</i></p> <p><i>Asistencia 24h.</i></p> <p><i>Atención al cliente de 09:00 a 18:00 hrs.</i></p> <p><i>Amplia oferta de servicios adicionales</i></p>	<p><i>Revisiones frecuentes del estado físico y de funcionamiento del inmueble.</i></p> <p><i>Reportes al propietario en caso de anomalía.</i></p>	<p><i>Gestión de cobros.</i></p> <p><i>Estamos ubicados dentro del complejo para entregas de llaves /salidas y cualquier incidencia.</i></p> <p><i>Cobro de deposito y verificación del inventario.</i></p> <p><i>Control de su propiedad durante las estancias gracias al servicio de limpieza.</i></p>	<p><i>Reportes del estado físico y de mantenimiento de la propiedad.</i></p> <p><i>Liquidación mensual.</i></p> <p><i>Asesoramiento de profesionales y especialistas para establecer contratos y procedimientos adecuados.</i></p>



SERVICIOS *al huésped*

No solo ofrecemos alojamiento, sino un amplio catálogo de servicios y experiencias para una estancia inolvidable que nos asegure una excelente reputación online (valoraciones):

Beach Club

- Restaurante
- Piscina privada
- Tumbonas en playa



Seguridad

- Servicio de control de acceso al residencial 24h

Servicios Incluidos

- Recepción 09:00 | 18:00
- Asistencia 24h
- Limpiezas checkin/checkout
- Amenities



Servicios Adicionales

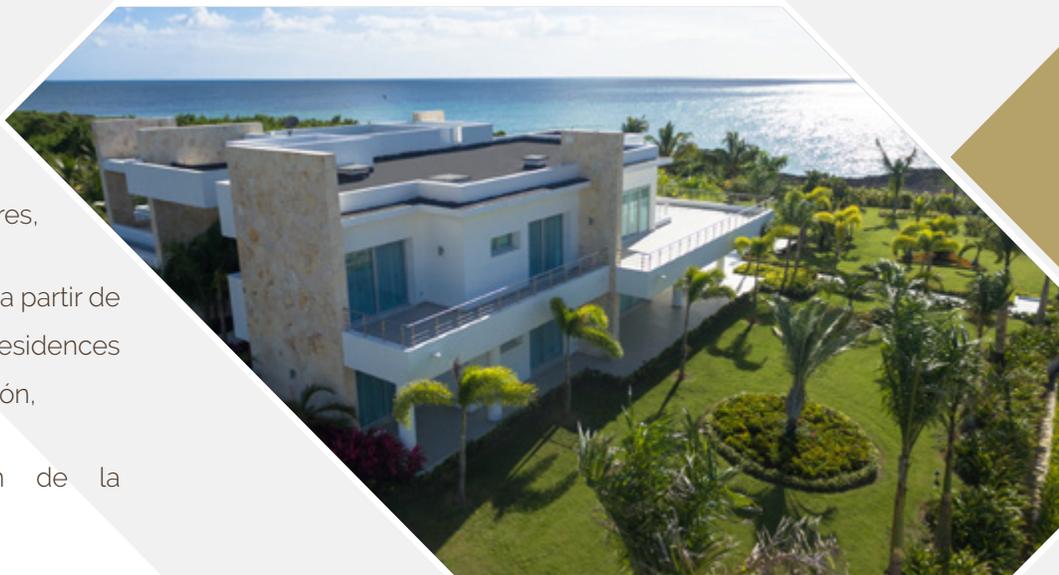
- Daypass hotel
- Green Fees.
- Excursiones
- Spa
- Traslados
- Alquiler de coche
- Limpiezas extra



¿CÓMO UNIRSE AL PROGRAMA?

- 01 Firma de un contrato exclusivo anual entre Bahia Principe Residences y el propietario,
- 02 Contratación de un seguro por daños a terceros,

- **Contrato anual** de gestión de alquileres,
- Comercialización de las propiedades a partir de una **tarifa dinámica** definida por BP Residences y adaptada al mercado y a la ocupación,
- **Exclusividad** de comercialización de la propiedad,
- **Comisión del propietario de 70%** del precio de la reserva después deducción impuestos y gastos,
- Fianza de 500USD y autorización a BP Residences de hacer cualquier tipo de reparación o sustitución de manera inmediata y sin previa consulta.



EL CONTRATO

Condiciones



¿PORQUÉ ELEGIR NUESTRO PROGRAMA?



Comodidad

Nos ocupamos de todo.



Fiabilidad

Nosotros cobramos al cliente y verificamos su identidad antes entrar en la propiedad.



Seguridad

Estamos ubicados dentro del complejo y atentos a cualquier incidencia.



Flexibilidad

Usted puede usar su propiedad siempre y cuando la propiedad esté disponible.



Mantenimiento

Su propiedad siempre estará en perfectas condiciones para recibir un nuevo huésped.



Ingresos

Reducir los costes que supone una residencia secundaria.



Transparencia:

Cada mes enviamos un reporte de la actividad de cada propiedad con la liquidación debida.



COMISIONES

Beneficios del propietario: 70% del importe de la reserva después deducción de ITBIS y gastos:

- Comisión de agencias o de intermediación: 20% de la reserva neta de ITBIS.
- Gastos operativos – tarifa definida según tipo de propiedad. Cubren:
 - *Llegadas: preparación de la propiedad (limpieza, montaje camas y baños, amenidades).*
 - *Salidas: revisión del inventario y del estado de la propiedad, limpieza y lavados.*

Comisión de Bahía Principe Residences: 30% del importe de la reserva después deducción de ITBIS y gastos. Cubre:

- *Infraestructura y softwares.*
- *Recepción gam – 6pm.*
- *Asistencia 24 hrs.*
- *Revisiones frecuentes del correcto estado físico y de funcionamiento del inmueble.*
- *Edición de contenido: traducciones, fotos y vídeos.*
- *Promoción de la propiedad y campañas e-marketing.*
- *Material de información (impresiones mapa del complejo, brazaletes, etc).*

? FAQs

01

¿Podré vacacionar en mi propiedad aunque esté dentro del Programa de rentas?

Usted podrá hacer uso de su propiedad siempre y cuando la propiedad no esté reservada, por eso rogamos aviso con antelación de al menos 2 días y máximo 90 días de antelación.

02

Si mi propiedad entra al Programa de Rentas, ¿Me garantizan que se vaya a rentar?

Nadie puede garantizar las rentas, sin embargo, nuestra experiencia, pero sobre todo la infraestructura de promoción y comercialización del Grupo Piñero nos permite ir más allá que la competencia y maximizar sus ingresos.

03

¿Qué comisión cobra BP por cada renta?

30% de cada reserva después deducción de impuestos, comisiones de agencia y/o intermediación, limpiezas y amenidades.

04

Puedo rentar mi propiedad por mi parte?

No, exigimos exclusividad. Nuestra experiencia nos confirma que la difusión duplicada de anuncios genera problemas de overbooking, operaciones y responsabilidad de inventario.

Solo son autorizadas las reservas de propietarios.

05

¿Cuál es la duración del contrato del Programa de Rentas?

La duración es de un año, sin embargo se puede rescindir anticipadamente notificándonos con un mes de antelación como mínimo, y siempre que el propietario cubra las reservas confirmadas futuras así como los gastos relacionados.



BAHIA PRINCIPE

RESIDENCES

¿ALGUNA DUDA?

Miledis Rodriguez

Gerente de Rentas

Tel: +1 809 746 4412 ext. 4013

Celular: +1 829 423 2358

Email: gerenterentas@playanuevaromana.com

Ctra. San Pedro - La Romana, Km 12.
República Dominicana